

BSS&M realisiert Neubausiedlung «Saline»

PUBLIREPORTAGE

in Bad Zurzach mit attraktiven Eigentums- und Mietwohnungen

KV7132



ner Generationen in enger Nachbarschaft fördern. Entsprechend werden Wohnungen alters- und behindertengerecht ausgeführt.

Trotz dichter Bauweise verfügen die fünfgeschossigen Wohnhäuser über grosszügige Aussenräume. Die zueinander versetzten Bauvolumen formen Hofräume und ermöglichen vielfältige, stimmungsvolle Ausblicke in die weitläufige Rheinlandschaft. Alle Wohnungen verfügen über eine grosszügige Terrasse. Zum Projekt «Saline» gehört eine zeitgemässe Infrastruktur mit Gemeinschaftsräumen, Kinderspielflächen sowie ein Tiefgaragenparkkonzept mit Velo-, Motorrad- und Autoabstellplätzen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch den nahegelegenen Bahnhof sichergestellt. Einkaufsgelegenheiten befinden sich in Gehdistanz.



kern bilden das «Saline»-Areal und die bereits realisierte Wohnüberbauung «Salzturm» ein neues Quartier. Der Standort liegt im nördlichen, neueren Siedlungsraum von Bad Zurzach und bildet den Siedlungsabschluss zum Grünraum der Rheinlandschaft.

nen (Voranmeldung unter Telefon 062 8888 700).

Informationen über das Projekt «Saline» und die verfügbaren Wohnungen finden sich auch auf der Website unter www.saline-zurzach.ch

Danilo Menegotto, ehemaliger Geschäftsführer der BSS & M Real Estate AG, Zürich
Michael Schubiger, Architekt, Naef und Partner AG, Zürich
Philipp Buhofer, Investor, Saline Park AG, Hagendorn
Patrick Felber, neuer Geschäftsführer der BSS & M Real Estate AG, Zürich
Reto Fuchs, Gemeindeammann, Bad Zurzach



Zürich, 16. September 2019 – Die BSS&M Real Estate AG, eine Tochtergesellschaft der Mobimo Holding AG, realisiert in Bad Zurzach den Wohnpark «Saline». Das Projekt umfasst sechs Mehrfamilienhäuser, die in zwei Realisierungsetappen erstellt werden. Im Rahmen der ersten Bauetappe werden 90 preisgünstige Eigentums- und Mietwohnungen im Minergie-Standard realisiert. Der Spatenstich erfolgte am 16. September 2019, der Bezug ist für Frühling/Sommer 2021 geplant. Investor des Projekts «Saline» ist die unternehmergeführte Saline Park AG.

Auf dem Grundstück mit rund 15'000 m² Fläche in Bad Zurzach sind sechs Mehrfamilienhäuser in zwei Realisierungsetappen geplant, welche eine in sich geschlossene Wohnüberbauung bilden. Im Rahmen der ersten Etappe realisiert die BSS&M Real Estate AG (BSS&M) zwei Gebäude mit 58 Eigentumswohnung mit 2.5 bis 4.5 Zimmern sowie ein Haus mit 32 Mietwohnungen. Rund ein Drittel werden Kleinwohnungen, zwei Drittel Familienwohnungen mit bis zu 140 m² Wohnfläche sein.

BSS&M hat für die Neubausiedlung «Saline» zusammen mit den Architekten Naef Partner AG ein Wohnkonzept entwickelt, das sich konsequent an den heutigen Anforderungen ans Wohnen orientiert und einen hochwertigen Ausbaustandard mit einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis verbindet. Die Wohnungen zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse mit offenen Koch-, Ess- und Wohnbereichen aus. Das vielfältige Wohnungsangebot soll das Zusammenleben verschiede-

Neues Quartier mit eigenem Zentrum

Im Mittelpunkt des Überbauungskonzepts steht die Idee eines zentralen Quartierplatzes: Die im Rahmen der ersten Bauetappe geplanten Wohnbauten werden die Arealmitte an drei Seiten umfassen, zwei winkelförmig angeordnete, bestehende Gewerbebauten schliessen sie räumlich. Dieser Quartierplatz, der auch einen Pavillon mit Gemeinschaftsraum umfasst, bildet das künftige Zentrum der Siedlung «Saline» und verleiht ihr zusätzliche Attraktivität.

In Anlehnung an die benachbarte Wohnüberbauung «Salzturm» – die ebenfalls durch BSS&M entwickelt und realisiert wurde – nimmt der Gestaltungsplan «Saline» das Konzept der Gartensiedlung auf und führt es weiter: Die Architektur ist modern, klar und zurückhaltend, zwischen den Einzelbauten bleibt viel Raum für Grün; der Übergang vom Siedlungsgebiet in die Landschaft verläuft fließend. Gegenüber dem bestehenden Dorf-

Ökologisch und nachhaltig

Das Projekt «Saline» wird ökologisch und nachhaltig ausgeführt. Alle Gebäude werden mindestens den MINERGIE®-Standard erfüllen. Wärme wird durch Fernwärme erzeugt, die durch eine von der AEW Energie AG erstellte Holzschnitzelheizung kommt. Die kompakte Gebäudeform, eine gut isolierende Aussendämmung und dreifach verglaste Fenster garantieren einen minimalen Wärmeverlust. Das Flachdach mit extensiver Begrünung dient als Retentionsfläche für das Regenwasser.

Weitere Informationen:

Der öffentliche Spatenstich für das Projekt «Saline» erfolgte am Montag, 16. September 2019, von 11.00 bis 13.00 Uhr. Der effektive Baubeginn wurde auf Montag, 30. September 2019 gelegt.

Für Wohnungsinteressenten steht ein «Show-Container» zur Verfügung, in dem sie sich im Detail über das Projekt «Saline» informieren lassen kön-

Kontakt für Rückfragen:

Immo Soul AG, Frau Monika Gossweiler, Telefon 062 8888 700, info@immosoul.ch

Über die BSS&M Real Estate AG:

BSS&M Real Estate AG ist ein am Markt etablierter Projektentwickler mit Sitz in Zürich. Das Immobilienportfolio umfasst unterschiedliche Projekte in der Deutschschweiz. Das Unternehmen setzt auf hohe Qualität und grösste Zufriedenheit aller Beteiligten. BSS&M Real Estate AG ist schlank, effizient und unternehmerisch aufgestellt. Durch die Verbindung von Immobilien- und Planungskompetenz mit Finanzierungs-Know-how können Projekte in Gesamtverantwortung aus einer Hand umgesetzt werden.

Weiterführende Informationen sind erhältlich unter: www.bssundm.ch

EINFACH PHÄNOMENAL!

DIE WELT BEGREIFEN MACHT GLÜCKLICH



Werden Sie Park- und Brückenbauer!

technoramapark.ch

swiss science center
TECHNORAMA



Liste 5

in den Nationalrat

JOSEF WIEDERKEHR

JANINE VANNAZ

Nicole Barandun
 in den Ständerat

cvp-wahlen.ch

Kanton Zürich **CVP**